



CAPITOLATO SINTETICO

SARONNO, VIA CASCINA COLOMBARA

Data della stampa: mercoledì, 3. dicembre 2025

1. MISURE A PROGETTO

	MQ.	Incidenza	MQ.
Piano terra	74,92	100%	74,92
Primo piano	75	100%	75
Portico	19,17	40%	7,668
Garage	32,3	50%	16,15
Giardino	290	10%	29
Totale mq.	491,39		202,74

È prevista la certificazione energetica in **classe A4**

STRUTTURE E RIVESTIMENTI

Parete perimetrale con struttura il legno lamellare e coibentazione naturale in fibre di legno. Valori di coibentazione invernale ed estiva da casa Passiva

- Spessore complessivo 349,5 mm.
- Trasmittanza totale 0,145 W/mqK.
- Sfasamento in ore: 16.5



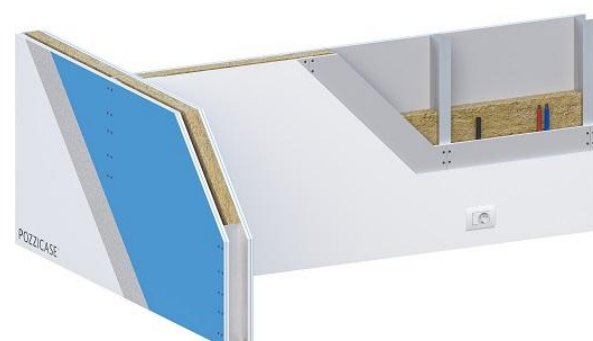
Parete divisoria portante con struttura il legno lamellare e coibentazione naturale in fibre di legno.

- Spessore complessivo 181 mm.



Parete divisoria non portante con struttura il lamiera zincata, doppia lastra per lato, lastra esterna ad elevate prestazioni: elevata resistenza agli urti, elevato isolamento acustico, elevata protezione antincendio.

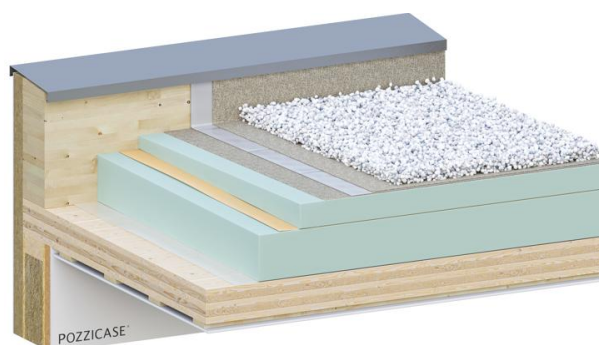
- Spessore complessivo 125 mm.



Solaio interpiano con struttura legno lamellare, Inserimento di un materassino in lana di roccia per l'isolamento acustico.



Copertura piana con struttura in legno piena, Isolante sintetico per uno spessore medio di 24 cm, sagomato con pendenze verso i punti di raccolta dell'acqua, impermeabilizzazione con guaine in pvc, strato di ghiaia come zavorra. Lattonerie in alluminio PREFA.



- Trasmissione totale 0,110 W/mqK.
- Sfasamento in ore: 18.20

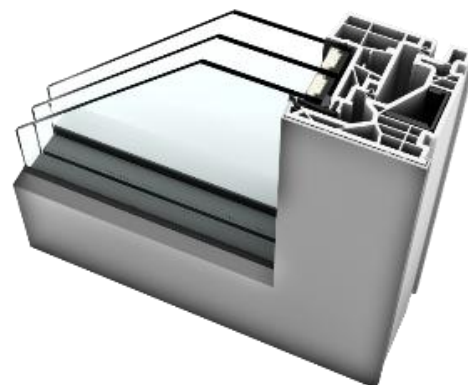
Volume box auto coibentato con 10 cm di isolante in copertura e 13 cm a parete.

SERRAMENTI ESTERNI ED OSCURANTI

PORTA SEZIONALE GARAGE HORMANN
Ipu42 motorizzata, pannello da 42 mm
coibentato.



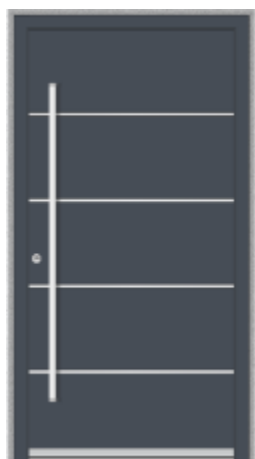
SERRAMENTI INTERNORM IN PVC
ALLUMINIO KF520, tripli vetri, profilo da
94mm, ferramenta speciale I-Secure, interno
bianco, esterno antracite.



PORTONCINO D'INGRESSO INOTHERM EXCLUSIVE, pannello da 94 mm coibentato, apertura con impronta digitale



Porte da capitolato:



AGE 1041 Ral 7016



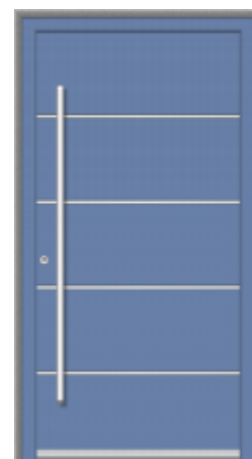
AGE 1030 Ral 7012



AGE 1079 Ral 3003



AGE 1044 Ral 9016



AGE 1041 Ral 5014

FRANGISOLE MOTORIZZATI GRIESSER LAMISOL, gestibili singolarmente o con comando generale apri-chiudi.



IMPIANTI

POMPA DI CALORE 12KW TRIFASE VAILLANT, con gas naturale R-290, per la produzione di acqua calda sanitaria, acqua calda per il riscaldamento, acqua fredda per raffrescamento.



**IMPIANTO DI RISCADAMENTO –
 RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO,**
 termostati per zona notte e zona giorno,
 serpentine Uponor



**IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA
 CONTROLLATA CON DEUMIDIFICAZIONE**
 ZEHNDER, per il ricambio dell'aria nell'edificio
 e il controllo dell'umidità.



IMPIANTO ELETTRICO TRIFASE, per la
 gestione di un allaccio fino a 15kw, che
 permette la ricarica di un'auto elettrica con
 presa da 11kw, prese USB sui comodini,
 crepuscolare per le luci esterne. Placche
 Bticino. Compresa linea per piano cottura a
 induzione.



Bianco

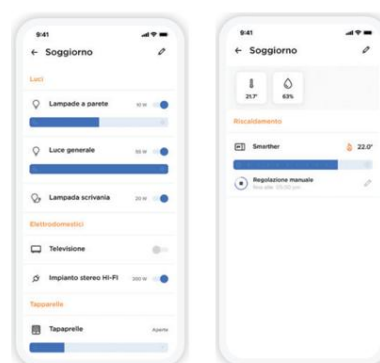


Sabbia



Nero

DOMOTICA BTICINO SMART WIFI, per la
 gestione da remoto e con scenari di luci,
 automatismi e termostati

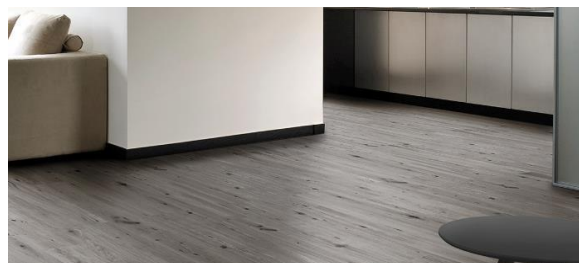


IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 5,59KW, con
inverter connesso e gestibile da APP



FINITURE INTERNE

PAVIMENTI GRES PORCELLANATO EFFETTO
LEGNO, 20*121 rettificato, piastrelle garage
30*30 effetto puntinato, marciapiede casa in
gres 20*40 effetto pietra di vals.



Beige



Acero

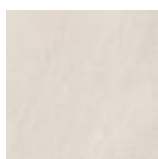


Larice

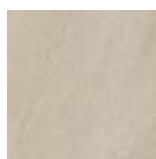


Cedro

RIVESTIMENTO PARETI BAGNO EFFETTO
PIETRA, 60*30 rettificato,



Baugi



Freya



Alof



Loki



Groa



Norne

PORTE INTERNE con anima in truciolare forato ad alta densità, per garantire robustezza, isolamento acustico e una buona stabilità nel tempo.



Hoppe
Serie Tokyo
Alluminio



Hoppe
Serie
Amsterdam
Alluminio



DND
quattro 02

Cromo
satinato o
bianco

DOCCIE NOVELLINI con anima in truciolare forato ad alta densità, per garantire robustezza, isolamento acustico e una buona stabilità nel tempo.

3 PEZZI: Azienda: Novellini / Serie: Glax 2 2.0 2P /
Misure: 1200*800mm / colore bianco / tettuccio
con soffione, luce led bianca.

3PEZZI: Azienda: Novellini / Serie: Crystal G90 /
Misure: 900*900mm / colore bianco / con
tettuccio.



SANITARI FLAMINIA

3 PEZZI: Azienda: FLAMINIA / Serie: APP / Misure:
360*540mm / sedile con chiusura rallentata /
colore bianco

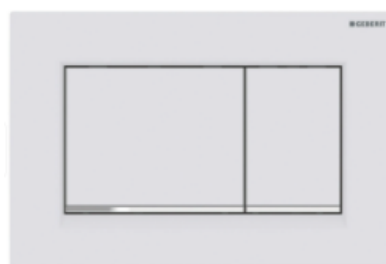
3 PEZZI: Azienda: FLAMINIA / Serie: APP / Misure:
360*540mm / colore bianco



PLACCHE WC:



Azienda: GEBERIT / Serie: SIGMA 20 / colore bianco e cromo /
 Placca WC a doppio risciacquo.



Azienda: GEBERIT / Serie: SIGMA 30 / colore bianco e cromo /
 Placca WC a doppio risciacquo.

RUBINETTERIA PER LAVABO E BIDET:



Cristina Serie: ND221



Zucchetti Serie: Sun



Zucchetti Serie: ZXS



Ideal Standard Ceraline

SCALA INTERNA con cosciali in ferro verniciato, gradini di faggio da 40mm, parapetto a disegno semplice in ferro verniciato.



VIALETTI ESTERNI IN AUTOBLOCCANTI Un sistema modulare con quattro elementi di differenti dimensioni che creano a terra una tessitura irregolare, con l'effetto della pietra a spacco sulla superficie



CANCELLATE A DOGHE ORIZZONTALI
cancello carraio scorrevole, cancello pedonale
con videocitofono connesso Classe 100
Bticino, recinzione fronte strada in pannelli a
rete rigida antracite.



Le nostre certificazioni sono il risultato tangibile delle scelte e delle azioni intraprese con determinazione, impegno e senso di responsabilità. Questi riconoscimenti ufficiali attestano la nostra costante dedizione alla qualità, alla sostenibilità e all'eccellenza nei processi costruttivi.

